
	ООО «Институт комплексного развития территорий»		
	127051, Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1		
	+7 (495) 789 65 56	info@ikrt.ru	www.ikrt.ru

**ПРОЕКТ**  
**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННЫМ ПУНКТАМ**  
**Д. МАРИНИНО, Д. НАСТАСЬИНО**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Москва, 2022**

	ООО «Институт комплексного развития территорий»		
	127051, Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 19, стр. 1		
	+7 (495) 789 65 56	info@ikrt.ru	www.ikrt.ru

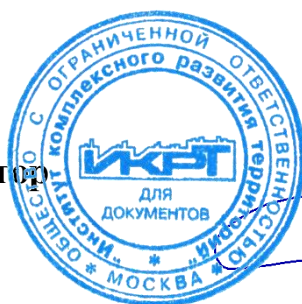
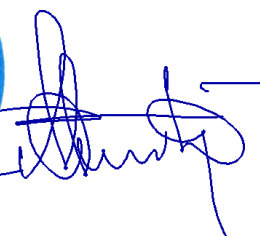
Заказчик:  
**ООО «СЗ САМОЛЕТ-ЕЛИЗАРОВО»**  
 Подрядчик:  
**ООО «ИКРТ»**

Договор подряда  
 № 22-20/3-21-Н

**ПРОЕКТ  
 ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
 ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННЫМ ПУНКТАМ  
 Д. МАРИНИНО, Д. НАСТАСЬИНО**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

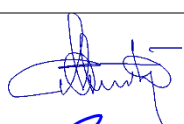

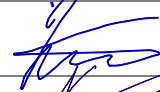

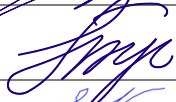

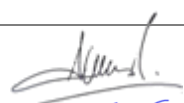


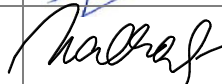
Исполнительный директор

Д.С. Савин

**Москва, 2022**

### Авторский коллектив

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Исполнительный директор	Савин Д. С.	
2.	Заместитель исполнительного директора по градостроительной политике	Ланцов Д. В.	
3.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территории	Гриднев Д. З.	
4.	Начальник отдела транспортного проектирования	Кантышев И. М.	
5.	Зам. начальника отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Бурметьева Т. В.	
6.	Ведущий архитектор отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кругликов Е. В.	
7.	Ведущий инженер по транспорту и улично-дорожной сети	Мартихин А. С.	
8.	Ведущий инженер	Карнеева М. В.	
9.	Эколог	Крюков В. А.	
10.	Главный специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О. Н.	

**СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДМИТРОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЁННЫМ ПУНКТАМ  
Д. НАСТАСЬИНО, Д. МАРИНИНО**

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
<b>1. Состав материалов утверждаемой части</b>			
	<p><b>Положение о территориальном планировании</b></p> <p>1. Карта границ населенных пунктов д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000;</p> <p>2. Карта функциональных зон Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000.</p> <p>Приложение. Сведения о границах населённых пунктов д. Маринино, д. Настасьино</p>		2
<b>2. Состав материалов по обоснованию</b>			
	<p><b>Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование</b></p> <p>- Текстовая часть;</p> <p>- Графические материалы:</p> <p>1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба);</p> <p>2. Карта существующего использования территории в границах Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000;</p> <p>3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений местного значения в границах Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000;</p> <p>4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры местного значения в границах Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000;</p> <p>5. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000;</p> <p>6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков на территории Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000.</p>		2
	<p><b>Том II. Охрана окружающей среды</b></p> <p>- Пояснительная записка;</p> <p>- Графические материалы:</p>		2

№п/п	Наименование тома	Гриф секретности, инвентарный номер	Количество экземпляров
	<p>1. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства местного значения Дмитровского городского округа применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000;</p> <p>2. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000</p>		
	<p><b>Том III. Объекты культурного наследия</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пояснительная записка;</li> <li>- Графические материалы:</li> </ul> <p>1. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000</p>		2
	<p><b>Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пояснительная записка;</li> <li>- Графические материалы:</li> </ul> <p>1. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий применительно к населенным пунктам д. Маринино, д. Настасьино. М 1:10 000</p>	ДСП	Экз.№ 1, 2

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ.....	12
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	15
2.1. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.....	15
2.2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ* .....	15
2.3. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	16
2.4. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	16
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН .....	18
3.1 <i>Параметры планируемого развития жилых зон</i> .....	19
3.2 <i>Параметры планируемого развития общественных зон</i> .....	20
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ .....	21
5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	22
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. МАРИНИНО .....	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. НАСТАСЬИНО .....	25
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	26
ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	28

## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населённым пунктам д. Маринино, д. Настасьино (далее – Проект) подготовлен в соответствии с договором подряда от 10.11.2021 № 22-20/3-21-Н. Основанием для разработки проекта являются распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 25.11.2021 № 27РВ-441 (в редакции от 17.02.2022 № 27РВ-55) «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населённым пунктам д. Маринино, д. Настасьино».

Проект выполнен по результатам анализа материалов государственной и ведомственной статистики, данных, предоставленных администрацией Дмитровского городского округа, а также по материалам, переданным органами исполнительной власти Российской Федерации и Московской области.

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативных актов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- Федеральный закон от 31.12.2017 № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
- приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- приказ Министерства энергетики России от 28.02.2019 № 174 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2019–2025 годы»;
- приказ Министерства энергетики России от 16.10.2014 № 735 «Об утверждении инвестиционной программы ОАО «МОЭСК» на 2015–2019 годы» (с изменениями, утвержденными

приказами Минэнерго России от 14.12.2015 № 952, от 16.11.2017 № 20@, от 26.12.2018 № 31@, от 26.12.2019 № 33@);

- приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

- приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 395-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)»;

- приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

- постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

- Правила охраны магистральных трубопроводов (утверждены постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29.04.1992);

- постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр);

- СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утвержден приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

- Закон Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

- Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

- Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

- Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

- Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

- Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;
- Закон Московской области от 3 мая 2018 года N 55/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Дмитровского муниципального района»;
- Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- постановление Губернатора Московской области от 07.11.2018 № 551 ПГ «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2018–2022 годов»;
- постановление Губернатора Московской области от 30.04.2019 № 197 ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2020–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013–2020 годы» за 2013 год»;
- Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года» в редакции от 15. 03. 2021 №148/7;
- постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 №1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 863/38 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018–2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области — основных положений градостроительного развития» с изменениями от 11.10 2021 г.;
- постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» с изменениями от 30.12.2020 г.;
- постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;
- постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;
- постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

- постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;
- постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;
- постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 715/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосквья» на 2014–2020 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосквья» на 2019–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 13.10.2020 №730/33 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосквья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура Подмосквья»;
- распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области».
- постановление Правительства Московской области от 15.10.2019 № 734/36 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосквья» на 2020–2025 годы и признании утратившим силу постановления Правительства Московской области от 25.10.2016 № 784/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосквья» на 2017–2025 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 783/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 17.10.2017 № 851/38 «О прогнозе социально-экономического развития Московской области на среднесрочный период 2018–2020 годов»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 786/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосквья»;
- постановление Правительства Московской области от 26.03.2019 № 172/10 «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосквья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосквья»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 №788/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосквья» на 2017–2024 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 795/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосквья» на 2017–2026 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2017–2027 годы»;
- постановление Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосквья» на 2017–2024 годы»;
- решение Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;
- генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;
- инвестиционная программа АО «Московская областная энергосетевая компания» на период 2020–2024 годы, утвержденная приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105;
- постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;
- приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 №66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105» (Инвестиционная программа АО Мособлэнсрго на 2021-2025 годы);
- приказ Министерства энергетики России от 30.06.2020 № 508 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2020 - 2026 годы»
- приказ Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» (Инвестиционная программа ПЛО «Россети Московский регион»).

Содержание проекта внесения изменений в генеральный план Дмитровского городского округа Московской области применительно к населённым пунктам д. Маринино, д. Настасьино определено Техническим заданием, утвержденным Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области.

Генеральный план применительно к населённым пунктам д. Маринино, д. Настасьино подготовлен с учётом ранее утвержденного генерального плана Дмитровского городского округа.

Генеральный план, в соответствии с Законом Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-03 «О Генеральном плане развития Московской области», разрабатывается на расчетный период до 2042 года, с выделением первой очереди – 2027 год.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Населенные пункты д. Маринино и д. Настасьино расположены в центральной части Дмитровского городского округа Московской области в районе пересечения автомобильных дорог А-104 Москва – Дмитров – Дубна и А-108 «Московское большое кольцо».

Деревня Маринино расположена в 5 км к западу от г. Дмитрова, деревня Настасьино – в 2 км.

Границы населенных пунктов установлены генеральным планом Дмитровского городского округа.

Площадь д. Маринино составляет 82,18 га, численность постоянного населения по сведениям Администрации городского округа составляет 31 чел.

Площадь д. Настасьино составляет 73,61 га, численность постоянного населения – 110 чел.

Дмитровский городской округ входит в состав Сергиево-Посадской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения субурбанизированного типа модели функционально-планировочной организации.

***Приоритетами территориального и функционально-пространственного развития данного типа являются:***

1. Создание городской среды с высоким уровнем качества жизни населения и обеспечением самодостаточности по объему и типам объектов обслуживания и мест приложения труда.
2. Создание новых объектов приложения труда, общественно деловой сферы: бизнес-парков, медицинских, образовательных, рекреационно-развлекательных, туристических объектов, обеспечивающих занятость и предоставление услуг.
3. Улучшение транспортных связей. Развитие систем общественного транспорта. Создание транспортно-пересадочных узлов.
4. Создание непрерывной рекреационной системы, объединяющей городские бульвары, скверы, набережные, парки и лесопарки с рациональным распределением и совершенствованием инфраструктуры отдыха.
5. Сохранение высоких экологических параметров качества территорий и природных ландшафтах, выполняющих водоохранную роль.
6. Сохранение и необходимая регенерация существующих озелененных территорий, развитие парковых территорий и зон рекреации на базе лесопарков и лесных угодий.
7. Использование природных, историко-культурных и территориальных ресурсов без ущерба для окружающей природной среды и историко-культурного наследия для развития туристических кластеров.
8. Эффективное использование территориальных, природных и историко-культурных ресурсов, создание условий равновесия между урбанизированной и природной средой.

***Приоритетами территориального и функционально-пространственного развития Дмитровского городского округа являются:***

- развитие сложившихся социально-экономической структуры и функционально-пространственного зонирования населенных пунктов на территории округа, направленное на создание комфортной среды проживания и современных стандартов организации жилой, производственной и рекреационной среды, создание новых мест приложения труда, ликвидацию в уровне обслуживания населения центральной части округа и его периферийных районов объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерного обеспечения;

- формирование зон для размещения объектов капитального строительства регионального (Московской области) значения – планируемых территорий концентрации градостроительной активности (территорий для формирования «точек роста» экономики области) в зоне влияния Центральной кольцевой дороги Московской области («Белый Раст»), территорий для размещения промышленных парков («Дмитров», «Орудьево», «Промышленная зона «Шелепино», «Подосинки» (д. Селевкино), производственной зоны «Алабуха», логистического комплекса ООО «Тезаурус Дмитровский порт», транспортно-логистического центра «Глазово-Бабаиха»;

- формирование зон планируемого размещения объектов капитального строительства – создание системы много- и среднеэтажной застройки на основе сохраняемой и реконструируемой застройки; нового жилищного и общественного строительства; развитие социальной инфраструктуры; создание общественно-деловых, коммерческих, торгово-развлекательных, гостиничных, оздоровительных и физкультурно-спортивных центров; организация историко-культурных центров;

- реконструкция автомобильных дорог регионального значения с учётом перспективной интенсивности движения транспорта и строительство участков автомобильных дорог регионального значения (автомобильных дорог: «Северо-восточный обход г. Дмитрова», «Дмитров - Талдом», «Восточный обход г. Дмитрова», ), путепроводов, мостов, транспортных развязок в разных уровнях, терминальных комплексов;

- строительство автомагистралей федерального значения: «Московское большое кольцо от М-10 «Россия» до М-7 «Волга» (от г. Клина через г. Дмитров, г. Сергиев-Посад) М-10 «Россия» - М-8 «Холмогоры»; А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» (у д. Сысоево городского поселения Дмитров) – А-104 «Москва – Дмитров – Дубна» (у д. Спиридово); А-104 «Москва – Дмитров – Дубна»;

- формирование инфраструктуры досуга на наиболее привлекательных по природно-ландшафтным качествам территориях и наличию объектов культурного наследия планируется размещение объектов рекреационного назначения. Крупные рекреационные центры планируются к размещению в долинных комплексах рек Яхромы (развитие горнолыжного центра «Сорочаны», «Афанасово» (район Яхромского водохранилища), «Шустино – Ильинское»), Волгуши («Парамоново – Стреково – Муханки»), Якоти («Власково»), Вели («Василёво – Никитино – Старово»), размещение новых: гольф клубов Целеево и Телешово, рекреационной зоны Дмитровские Альпы, центра развлечений в г. Дмитрове (песчаный карьер) и др.

Развитие сети сельских населённых пунктов основывается на уже сложившейся системе расселения вдоль рек Яхромы, Волгуши, Лутосни, Камарихи, канала им. Москвы и в зоне влияния главных планировочных осей оси – транспортных артерий района – федеральных и региональных автомобильных дорог, магистральных железнодорожных направлений. Административный центр Дмитровского муниципального района - город Дмитров является ядром планировочной структуры района, крупным пересадочным узлом в транспортно-коммуникационной структуре округа и Московской области, крупнейшим производственным и культурно-бытовым центром для населения района и формирует ежедневную маятниковую миграцию городских и сельских жителей. На территории города размещаются органы местного самоуправления района.

На территории Дмитровского городского округа предусматриваются следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного и регионального значения: многоэтажной жилой застройки, малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, дачного строительства, общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения. Зоны размещения многоэтажной жилой застройки сконцентрированы в городах Дмитрове, Яхроме, рабочих посёлках Деденево, Икша, в районе планируемого размещения объекта регионального значения – Логистического центра Белый Раст. Зоны размещения малоэтажной и индивидуальной жилой застройки планируются в районе: д. Непейно, д. Спиридово, с. Батюшково (планировочный район, далее пл.р. Дмитров); р.п. Деденево (пл.р. Деденево); д. Степаново, д. Елизаветино (пл.р. Яхрома); д. Спас-Каменка, д. Кузеево, д. Ермолино (пл.р. Икша); д.Телешово, д. Клусово, д. Матвейково (пл.р.

Синьковское); с. Озерцкое, д. Бабаиха (пл.р. Габовское); д. Глебездово, д. Филимоново, д. Исаково (пл.р. Костинское). Зоны размещения дачного строительства сосредоточены в районе д.д. Кузьево, Минеево, Благовещенское, с. Игнатово (пл.р. Дмитров), д.д. Круглино, Гончарово, Семенково (пл.р. Яхрома), д. Удино (пл.р. Габовское), д. Вороново (пл.р. Якотское); д. Нерощино, д. Хлыбы, д. Ивановское, д. Андрейково (пл.р. Костинское).

## 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

### 2.1. Планируемые для размещения объекты местного значения\*

Таблица 2.1.1

Поз.	Планируемые объекты	Населенный пункт	Очередь реализации
1.	Открытые спортивные площадки 13,5 га	д. Маринино	Первая очередь (2027 год)
2.	Открытые спортивные площадки 0,16 га	д. Маринино	Расчетный срок (2042 год)
3.	Открытые спортивные площадки 0,27 га	д. Настасьино	Расчетный срок (2042 год)
4.	Универсальный ФОК (в составе 960 кв. м. площади зала)	д. Маринино	Первая очередь (2027 год)

### 2.2. Планируемые для размещения объекты регионального значения\*\*

Таблица 2.2.1

Поз.	Планируемые объекты	Ёмкость	Площадь, га	Населенный пункт	Очередь реализации
5.	Общеобразовательная школа	1225 мест	2,81	д. Маринино	Первая очередь (2027 год), расчетный срок (2042 год)
6.	Дошкольная образовательная организация	180 мест	0,68	д. Маринино	Первая очередь (2027 год)
7.	Дошкольная образовательная организация	200 мест	0,76	д. Маринино	Расчетный срок (2042 год)
8.	Дошкольная образовательная организация	210 мест	0,80	д. Настасьино	Расчетный срок (2042 год)
9.	Учреждения дополнительного образования	265 мест	в составе общеобразовательной школы	д. Маринино	Первая очередь (2027 год), расчетный срок (2042 год)
10.	Больничный стационар (геронтологический центр)	73 коек	2,2	д. Маринино	Первая очередь (2027 год)
11.	Поликлиника	215 посещений в смену	0,3	д. Маринино	Расчетный срок (2042 год)
12.	Кабинет врача общей практики	35 посещений в смену	0,06	д. Маринино	Первая очередь (2027 год)

\* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет уточняться на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программам комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

\*\* Приводятся в информационных целях и не являются утверждаемыми.

### 2.3. Планируемое развитие транспортной инфраструктуры

#### Объекты транспортной инфраструктуры местного значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Технические характеристики	Очередность реализации
1.	Подъездная дорога к СНТ «Планер»	реконструкция	Улицы районного значения Протяженность 0,6 км	Первая очередь (2027 год)
2.	Подъезд к земельному участку 50:04:0210501:9	строительство	Улицы местного значения, 2 полосы движения Протяженность 0,5 км	Первая очередь (2027 год)
3.	Улично-дорожная сеть в д. Маринино	строительство	Улицы районного значения 2 полосы движения Протяженность 1,4 км	Первая очередь (2027 год)
4.	Улично-дорожная сеть в д. Маринино	строительство	Улицы местного значения 2 полосы движения Протяженность 1,1 км	Первая очередь (2027 год)
5.	Улично-дорожная сеть в д. Маринино	строительство	Улицы местного значения 2 полосы движения Протяженность 1,0 км	Расчетный срок (2042 год)
6.	Улично-дорожная сеть в д. Настасьино	строительство	Улицы районного значения 2 полосы движения Протяженность 3,0 км	Расчетный срок (2042 год)

### 2.4. Планируемое развитие инженерной инфраструктуры

#### Планируемые для размещения объекты инженерной инфраструктуры местного значения\*

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Основные характеристики	Очередность реализации
1.	Водоснабжение			
1.1	ВЗУ в д. Настасьино	реконструкция		Первая очередь (2027 год)
1.2	Станция водоподготовки в д. Настасьино	строительство		Первая очередь (2027 год)
1.3	ВЗУ в д. Маринино	строительство	1 объект производительностью от 0,4 до 3,0 тыс. куб. м/сутки	Первая очередь (2027 год)
1.4	Водопроводные сети в д. Настасьино	реконструкция		Первая очередь (2027 год)
1.5	Водопроводные сети в д. Маринино и д. Настасьино	строительство	12,7 км	Первая очередь (2027 год)
1.6	ВЗУ в д. Маринино и д. Настасьино	строительство	6 объектов производительностью от 0,4 до 3,0 тыс. куб. м/сутки	Расчетный срок (2042 год)
1.7	Водопроводные сети в д. Маринино и д. Настасьино	строительство	29,8 км	

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ (строительство/реконструкция)	Основные характеристики	Очередность реализации
2.	Водоотведение			
2.1	Комплексные очистные сооружения в д. Маринино и д. Настасьино	строительство		Первая очередь (2027 год)
2.2	Канализационные сети в д. Маринино	строительство		Первая очередь (2027 год)
2.3	Очистные сооружения полной биологической очистки в д. Маринино	строительство	1 объект производительностью до 4,0 тыс. куб. м/сутки	Расчетный срок (2042 год)
2.4	Канализационные сети в д. Маринино и д. Настасьино	строительство		Расчетный срок (2042 год)
3.	Теплоснабжение			
3.1	Котельная в д. Маринино	строительство	1 объект производительностью порядка 3 Гкал/час	
4.	Газоснабжение			
4.1	Пункт регулирования газа в д. Маринино	строительство	1 объект	Первая очередь (2027 год)
4.2	Газораспределительные сети в д. Маринино	строительство	12 км	Первая очередь (2027 год)
4.3	Пункт регулирования газа в д. Настасьино	строительство	1 объект	Расчетный срок (2042 год)
4.4	Газораспределительные сети в д. Маринино и д. Настасьино	строительство	24 км	Расчетный срок (2042 год)
5.	Электроснабжение			
5.1	Распределительный пункт в д. Маринино	строительство	1 объект	Первая очередь (2027 год)
5.2	Трансформаторные подстанции в д. Маринино	строительство	12 объектов	Первая очередь (2027 год)
5.3	Трансформаторные подстанции в д. Маринино и д. Настасьино	строительство	14 объектов	Расчетный срок (2042 год)
5.4	Сети электроснабжения в д. Маринино	строительство		Первая очередь (2027 год)
5.5	Сети электроснабжения в д. Маринино и д. Настасьино	строительство		Расчетный срок (2042 год)
6.	Связь			
6.1	Волоконно-оптические линии связи	строительство	125 км	Первая очередь (2027 год)
7.	Организация поверхностного стока			
7.1	Очистные сооружения в д. Маринино	строительство	2 объекта	Первая очередь (2027 год)
7.2	Очистные сооружения в д. Маринино и д. Настасьино	строительство	6 объектов	Расчетный срок (2042 год)

### 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

В границах населенных пунктов д. Маринино и д. Настасьино выделены следующие функциональные зоны:

**1. Жилые зоны: Ж-2**

В жилые зоны включена зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-2).

**2. Общественные зоны: О-1, О-2**

Многофункциональная общественно-деловая зона (О-1) предназначена для размещения административных и общественно-деловых учреждений, центров деловой и финансовой активности; зона специализированной общественной застройки (О-2) предназначена для размещения объектов социального, бытового, образовательного, культурного и религиозного назначения.

Параметры функциональных зон и режимы их использования должны применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Параметры функциональных зон и режимы их использования в границах территорий объектов культурного наследия должны применяться с учетом режимов использования территорий объектов культурного наследия установленными утвержденными нормативно-правовыми актами.

### 3.1 Параметры планируемого развития жилых зон

Количество и емкость (мощность) объектов местного значения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программам комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Параметры развития функциональных зон могут уточняться на этапе разработки и утверждения документации по планировке территории.

Таблица 3.1.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития жилых зон	Планируемые для размещения объекты Федерального(Ф), Регионального(Р), Местного значения (М)
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2	д. Маринино	Существующая застройка	65,59		
	д. Маринино	Новое строительство	16,9		
	д. Маринино	Новое строительство	276,75	в соответствии с РНГП	Общеобразовательная школа на 1225 мест; 2 детских сада на 380 мест; ФОК на 960 кв. м площади зала; Кабинет врача общей практики на 35 посещений в смену.
	д. Маринино	Новое строительство	1,26	в соответствии с РНГП	
	д. Маринино	Новое строительство	7,38	в соответствии с РНГП	
	д. Маринино	Новое строительство	76,24	в соответствии с РНГП	
	д. Настасьино	Существующая застройка	71,66		
	д. Настасьино	Новое строительство	24,91	в соответствии с РНГП	
	д. Настасьино	Новое строительство	66,44	в соответствии с РНГП	
	д. Настасьино	Новое строительство	73,06	в соответствии с РНГП	
	д. Настасьино	Новое строительство	174,30	в соответствии с РНГП	Детский сад на 210 мест Культурно-досуговый центр на 100 кв. м
	<b>ИТОГО га</b>		<b>804,56</b>		

### 3.2 Параметры планируемого развития общественных зон

Количество и емкость (мощность) объектов местного значения приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно программам комплексного развития муниципального образования и адресным инвестиционным программам Московской области.

Параметры развития функциональных зон могут уточняться на этапе разработки и утверждения документации по планировке территории.

Таблица 3.2.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития общественных зон	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р), Местного значения (М)
Многофункциональная общественно-деловая зона <b>О-1</b>	д. Маринино	Новое строительство	7,6	в соответствии с РНГП	Культурно-досуговый центр на 100 кв. м
	<b>ИТОГО га</b>		<b>7,6</b>		
Зона специализированной общественной застройки <b>О-2</b>	д. Настасьино	Существующая застройка	3,1	сохранение функционального использования	
	д. Маринино	Новое строительство	2,5	в соответствии с РНГП	Больничный стационар на 73 койки; Поликлиника на 215 посещений в смену.
	<b>ИТОГО га</b>		<b>5,6</b>		
	<b>ВСЕГО га</b>		<b>13,2</b>		

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

На территории Дмитровского городского округа в связи с планируемым размещением объектов капитального строительства местного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от отдельно стоящих гипермаркетов, супермаркетов, торговых комплексов и центров, предприятий общественного питания, многофункциональных комплексов – 50 м;
- от автозаправочных и автогазозаправочных станций – 50-100 м;
- от станций технического обслуживания автомобилей – 50-100 м;
- от котельных – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от очистных сооружений полной биологической очистки проектной производительностью до 5,0 тыс. куб. м/сутки – 150 м;
- от очистных сооружений поверхностного стока – 50 м для сооружений закрытого типа, 100 м – открытого типа;
- от канализационных насосных станций – 20-30 м;
- от сельских кладбищ – 50 м;
- от кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – 300 м;
- от мусоросортировочных объектов мощностью более 40 тыс. т/год – 500 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений;

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 2 м

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Охранных зон систем теплоснабжения:

- от тепловых сетей - не менее 3 м в каждую сторону

Охранных зон систем водоотведения:

- от канализационных сетей - 5 м в каждую сторону
- от уличных сетей дождевой канализации- 5 м в каждую сторону

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно требованиям санитарных норм и правил СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». ЗСО 1 пояса – по границе участка водозабора;
- от водопроводных сетей – техническая защитная полоса не менее – 5 м.

## 5. ОСНОВНЫЕ ПЛАНИРУЕМЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2027 г.	Расчетный срок 2042 г.	
Население					
Численность постоянного населения	тыс. чел.	0,141	2,591	6,308	9,040
Трудовые ресурсы	тыс. чел.	Нет данных	1,295	3,154	4,520
Количество рабочих мест	тыс. чел.	Нет данных	0,974	0,649	1,623
Жилищный фонд					
Жилищный фонд – всего,	тыс. кв. м	31,2	211,6	641,4	884,2
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	-	-	-	-
Индивидуальная жилая застройка	тыс. кв. м	31,2	211,6	641,4	884,2
Новое жилищное строительство – в том числе:					
Многоквартирная жилая застройка	тыс. кв. м	-	-	-	-
по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	-	-
по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-	-
концепции	тыс. кв. м	-	-	-	-
иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-	-
Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
Дошкольные образовательные учреждения	мест	Отсутствуют	180	410	590
Дошкольные образовательные учреждения	единиц	Отсутствуют	1	2	3
Общеобразовательные школы	мест	Отсутствуют	550	675	1225
Общеобразовательные школы	единиц	Отсутствуют	1	-	1
Детско-юношеские спортивные школы	мест	Отсутствуют	50	115	165
Детско-юношеские спортивные школы	единиц	Отсутствуют	1	-	1
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	Отсутствуют	30	70	100
Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	единиц	Отсутствуют	1	-	1
*Больничные стационары	койко-мест	Отсутствуют	73	-	73
*Больничные стационары	единиц	Отсутствуют	1	-	1
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	пос./смену	15	35	215	265
*Амбулаторно-поликлинические учреждения	единиц	1	1	1	3
*Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)	единиц	Отсутствуют	-	-	-
*Станции скорой помощи	автомобиль	Отсутствуют	-	-	-
*Станции скорой помощи	единиц	Отсутствуют	-	-	-

	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2027 г.	Расчетный срок 2042 г.	
*Универсальный культурно-досуговый центр	единиц	Отсутствуют	1	1	2
*помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга, любительской деятельности и библиотеки	кв. м	Отсутствуют	100	100	200
*зрительные залы	мест	Отсутствуют	-	-	-
Спортивные залы	тыс. кв. м	Нет данных	0,96	-	0,96
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	тыс. кв. м	Нет данных	0,96	-	0,96
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	Нет данных	-	-	-
Территория физкультурно-спортивных сооружений, в том числе:	кв. м	Нет данных			Нет данных
плоскостные сооружения	тыс. кв. м	Нет данных	13,5	4,32	17,82
Предприятия торговли	тыс. кв. м	Нет данных	12,93	0,90	13,83
Предприятия общественного питания	посад. мест	Нет данных	109	252	362
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	Нет данных	30	69	99
Бани	помывочное место	Нет данных	-	-	Нет данных
*Пожарные депо	единица	Отсутствуют	-	-	-
*Пожарные депо	автомобиль	Отсутствуют	-	-	-
Кладбища	единиц	Отсутствуют	-	-	-
в том числе открытые кладбища	единиц	-	-	-	-
Кладбища, площадь	га	-	-	-	-
В том числе, резерв	га	-	-	-	-
<b>*Участковые пункты полиции</b>					
количество участковых	чел.	Отсутствуют	1	2	3
площадь помещений	кв. м	Отсутствуют	41	95	136
*Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	Отсутствуют	181	-	181
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
<b>Автомобильные дороги</b>					
Протяжённость дорог общего пользования местного значения,	км	-	-	-	-
<b>Улично-дорожная сеть</b>					
Протяжённость магистральных улиц, местного значения	км	-	1,4	3,0	4,4
Улиц местного значения (улиц в жилой застройке)	км	2,9	1,1	1,0	5,0
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	-	-	-
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
<b>Водоснабжение</b>					
водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0,025	0,465	0,900	1,390

	Единица измерения	Существующее положение	Запланировано		Итого
			1 очередь 2027 г.	Расчетный срок 2042 г.	
<b>Водоотведение</b>					
объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сутки	-	0,490	0,900	1,390
<b>Теплоснабжение</b>					
Расход тепла, всего	Гкал/час	2,23	15,1	36,4	53,73
- в том числе от централизованных источников	Гкал/час	-	-	-	-
<b>Газоснабжение</b>					
потребление газа	тыс. куб. м/год	1303,6	8840,98	45678,9	55823,5
<b>Электроснабжение</b>					
Расчётный прирост нагрузки на шинах 6 (10) кВ ЦП	МВт		2,9	2,32	5,22
<b>Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов</b>					
Объем твёрдых коммунальных отходов от жилого фонда и организаций	тыс. куб. м/год	0,2	3,89	9,46	13,56
*Наличие полигонов ТКО	единиц	Отсутствуют	-	-	Отсутствуют
<b>Озелененные территории общего пользования</b>	га		-	-	
<b>Земли СХ назначения</b>	га	Отсутствуют			Отсутствуют
Мелиорированные	га	Отсутствуют			Отсутствуют
Особо ценные	га	Отсутствуют			Отсутствуют
<b>Перевод земель СХ назначения в земли других категорий, из них</b>					
в земли населённых пунктов	га	-	681,6	-	681,6
в земли промышленности	га	-	-	-	-
иное	га	-	-	-	-

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. МАРИНИНО**

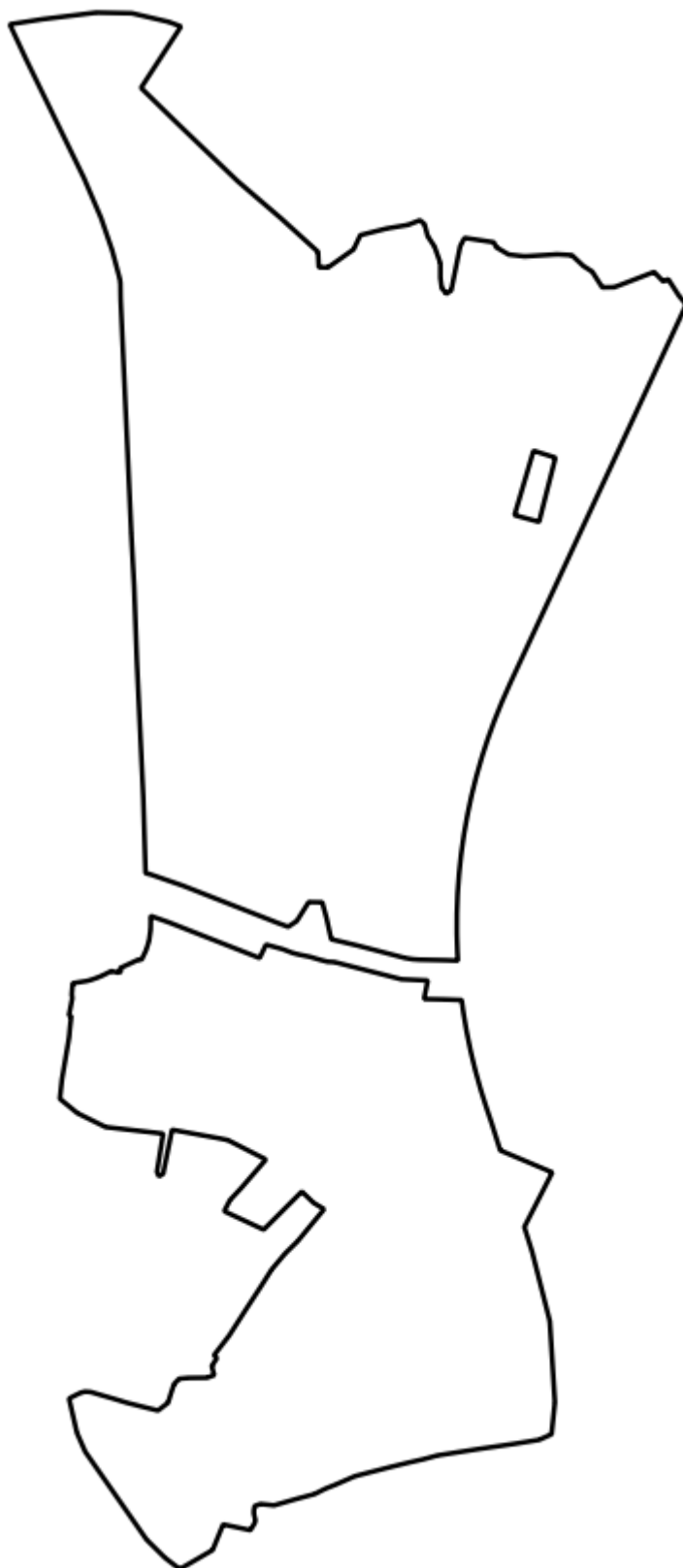
№	Кадастровый номер*	Разрешенное использование	Планируемая функциональная зона	Площадь (га)
1.	50:04:0210114:1 (ЗУ2)	Для сельскохозяйственного производства	О-1 Многофункциональная общественно-деловая зона, Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1 18,23
2.	50:04:0210114:1 (ЗУ4)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	61,27
3.	50:04:0210115:3 (ЗУ1)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	54,77
4.	50:04:0210115:3 (ЗУ4)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	41,37
5.	50:04:0210405:11 (ЗУ2)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	7,38
6.	50:04:0210405:11 (ЗУ5)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	69,36

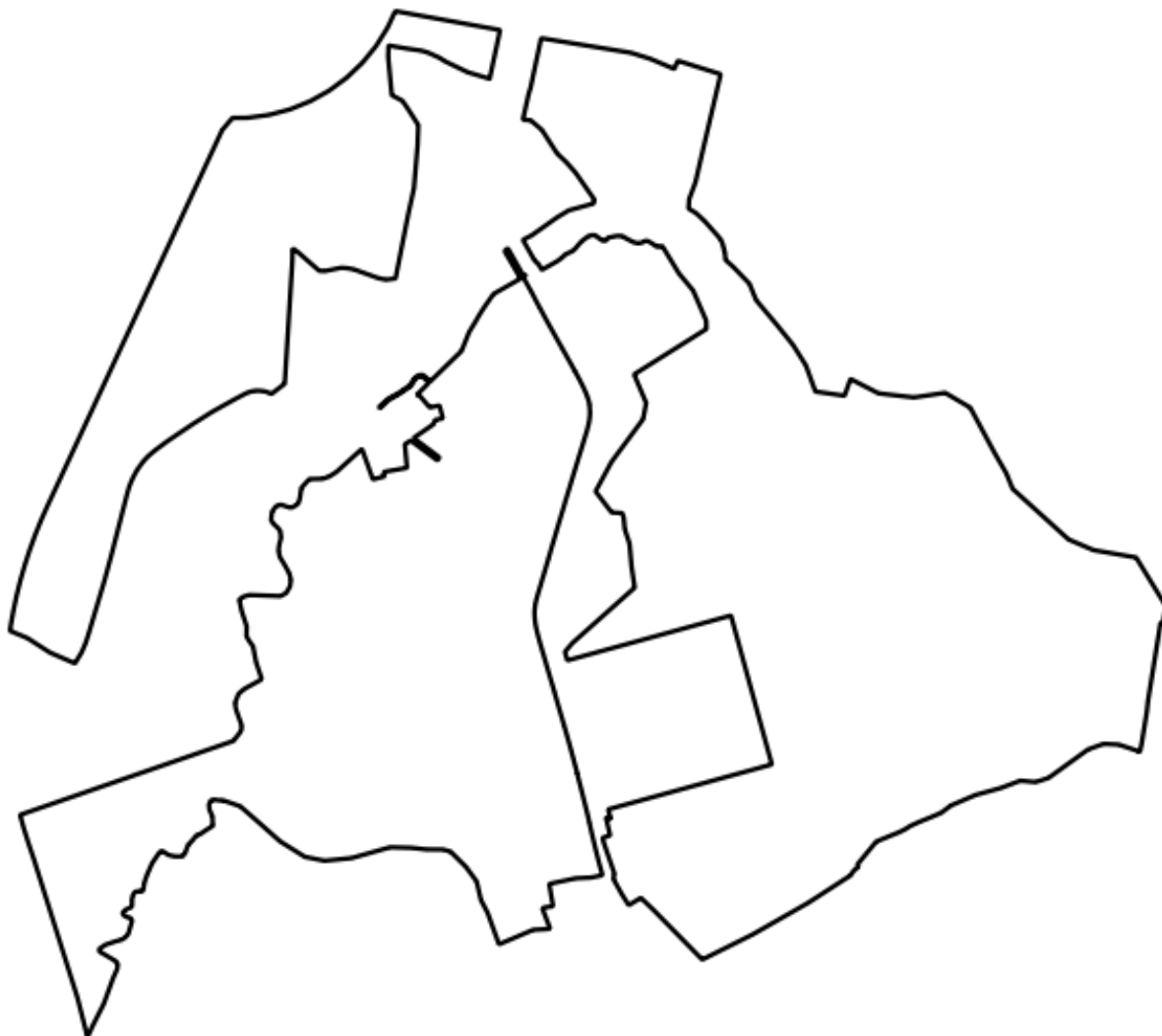
**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПЕРЕВОДА В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Д. НАСТАСЬИНО**

№	Кадастровый номер*	Разрешенное использование	Планируемая функциональная зона	Площадь (га)
1.	50:04:0210503:14 (ЗУ1)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	1 66,37
2.	50:04:0210403:31 (ЗУ2)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	28,02
3.	50:04:0210501:9	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	49,46
4.	50:04:0210403:30 (ЗУ2)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	24,91
5.	50:04:0210402:81 (ЗУ2)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	33,33
6.	50:04:0210115:3 (ЗУ3)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	5,14
7.	50:04:0210405:11 (ЗУ4)	Для сельскохозяйственного производства	Ж-2 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	21,97

\* - в скобках – части земельных участков в соответствии с планами раздела

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПЛАНЫ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ****д. Маринино**

**д. Настасьино**

## **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**